



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.8/2019-324

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom VERONA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, „u stečaju“, Ploče, Dalmatinska bb, MBS 090012214, OIB: 51127922585, zastupano po stečajnom upravitelju Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 22. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: DARKU FUGAJ, Gradec, Gradec 133, OIB: 35133897335, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čestice 4559/141, zgrada, dvorište, površine 2.190 m² i kat. čestice 4559/142 zgrada 1.030 m² i dvorište 1.012 m², ukupne površine 2.042 m², sve z.ul. 1971 k.o. KOMIN-STAR1.uz zabilježbu da su izgrađeni objekti uplanjeni bez uporabne dozvole.
Vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja 17747.
Identifikator predmeta prodaje: 10886.
- II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja: DARKU FUGAJ, Gradec, Gradec 133, OIB: 35133897335, za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Marka Čehok i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.
- III. Ponuditelju: ŽELJKO MALEŠ, Split, Vukovarska 183b, OIB: 10157455137, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čestice 4559/141, zgrada, dvorište, površine 2.190 m² i kat. čestice 4559/142 zgrada, dvorište, površine 2.042 m², sve z.ul. 1971 k.o. KOMIN-STAR1,uz zabilježbu da su izgrađeni objekti uplanjeni bez uporabne dozvole.
Vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja 17747.
Identifikator predmeta prodaje: 10886.

- III. Imovina iz točke IV. ove odluke predat će se ponuditelju: ŽELJKO MALEŠ, Split, Vukovarska 183b, OIB: 10157455137, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.010.001,00 kuna (slovima: tri-milijuna-deset-tisuća-jednu kunu) u korist računa HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 17747, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184578, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-08/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna (slovima: deset lipa) uračunava se u kupovninu.
- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Ploče.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 255/2011-33 od 7. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnu masu ušla je imovina opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb (koji je prestao postojati - ls 764), Credo banka d.d., Split, Josipa Karduma iz Zagreba, Odvjetničko društvo Kardum i partneri j.t.d., Zagreb, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik.

Rješenjem posl.br. St.255/2011-184 od 9. svibnja 2017. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St.255/2011-189 od 31. kolovoza 2017. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1233-1335) dražba je počela 11. kolovoza 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 21. listopada

2020. godine u 00,00 sati i završeno je 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 0,10 kuna po: Maja Buhin, Marko Duilo, FRIGO-KOR d.o.o., Josip Marasović, Zvonko Jelačić, Katija Šore, TERRA FIRMA d.o.o., Lucas Leon Vunić, Zvonimir Spajić, Martina Spajić, CAKI trans d.o.o., Goran Justinić, Željka Čučković, SELECTOR d.o.o., Irena Ivandić, Miroslav Lončarić, Ivana Marasović, Jurica Kardum, KORGAL d.o.o., Vinko Trojanović, KORBOX d.o.o., BOXKOR d.o.o., Petar Bakota, ELECTRIC CARS j.d.o.o., REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., RUNNING MOSQUITO j.d.o.o., BUSSINES SALES d.o.o., PINK CHOCOLATE j.d.o.o., Velimir Žak, Zvonko Žak, Petar Čurković, PETROSERV d.o.o., MILES d.o.o., ARMAGOR ESTATE d.o.o., Ivanka Jurašić, Marko Čehok, TORUS INŽENJERING d.o.o., ORTO d.o.o., CVIJETA NEKRETNINE d.o.o., Ivana Miškić, Marijo Barović, Hrvoje Kelemen, APSIDA INŽENJERING d.o.o., PRIMA CAPIRALE d.o.o., PUNA LINIJA d.o.o., Asmir Cepić, Goran Krajči, Marko Grgurić, Marija Barović, Ivan Barović, Tomislav Parčina, Ivan-Mario Uršić, Anđela Maleš, Kristina Maleš, Željko Maleš, Darko Fugaj, Mario Vunić, Krunoslav Pokos, ANTIH d.o.o., ENERGO PROJEKT d.o.o., Tihomir Bedeković, Anita Bedeković, Ante Kovač, Ivan Meštrović, Ozren Vidaković, Joško Talajić, Dražen Dumančić, Niko Košta, LAST FLOOR j.d.o.o., EKOLOGIJA ČERNI d.o.o.

Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.060.001,00 kuna je stavio ponuditelj: Marko Čehok, Donje Ladanje.

Financijska agencija nije dostavila obavijest da je ponuditelj Marko Čehok u roku za plaćanje prema rješenju ovog suda posl.br. St. 8/2019-301 od 9. studenog 2020. godine platio dužni iznos kupovnine, pa je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene, koji je na dražbi zaključenju 3. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati stavio slijedeći najviši iznos valjane ponude Draženu Dumančiću u iznosu 3.050.001,00 kuna, ali prema obavijesti Financijske agencije (list spisa 1356) nije evidentirana uplata, te je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene koji je stavio najviši iznos valjane ponude Ivanu Meštroviću u iznosu 3.040.001,00 kuna, ali prema obavijesti Financijske agencije (list spisa 1372) nije evidentirana uplata. Stoga je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene koji je stavio najviši iznos valjane ponude Petru Čurkoviću u iznosu 3.030.001,00 kuna, koji prema obavijesti Financijske agencije (list spisa 386) u ostavljenom roku nije platio dužni iznos, te je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene koji je stavio najviši iznos valjane ponude Darku Fugaj u iznosu 3.020.001,00 kuna. Kako Darko Fugaj prema obavijesti Financijske agencije (list spisa) u ostavljenom roku nije platio dužni iznos, imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene koji je stavio najviši iznos valjane ponude Željku Maleš.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 0,10 kuna, a nova kupovina je za više od iznos jamčevine niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu čl.101. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 22. travnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (22.04.2021.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Željko Maleš, Vukovarska 183b, Split i putem e oglasne ploče,
- Darko Fugaj, putem e oglasne ploče,
- Maja Buhin, putem e oglasne ploče,
- Marko Duilo, putem e oglasne ploče,
- FRIGO-KOR d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Josip Marasović, putem e oglasne ploče,
- Zvonko Jelačić, putem e oglasne ploče,
- Katija Šore, putem e oglasne ploče,
- TERRA FIRMA d.o.o.,
- Lucas Leon Vunić, putem e oglasne ploče,
- Zvonimir Spajić, putem e oglasne ploče,
- Martina Spajić, putem e oglasne ploče,
- CAKI trans d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Goran Justinić, putem e oglasne ploče,
- Željka Čučković, putem e oglasne ploče,
- SELECTOR d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Irena Ivandić, putem e oglasne ploče,
- Miroslav Lončarić, putem e oglasne ploče,
- Ivana Marasović, putem e oglasne ploče,
- Jurica Kardum, putem e oglasne ploče,
- KORGAL d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Vinko Trojanović, putem e oglasne ploče,
- KORBOX d.o.o., putem e oglasne ploče,
- BOXKOR d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Petar Bakota, putem e oglasne ploče,
- ELECTRIC CARS j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- RUNNING MOSQUITO j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- BUSSINES SALES d.o.o., putem e oglasne ploče,
- PINK CHOCOLATE j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Velimir Žak, putem e oglasne ploče,
- Zvonko Žak, putem e oglasne ploče,
- PETROSERV d.o.o., putem e oglasne ploče,
- MILES d.o.o., putem e oglasne ploče,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Ivanka Jurašić, putem e oglasne ploče,
- TORUS INŽENJERING d.o.o., putem e oglasne ploče,
- ORTO d.o.o., putem e oglasne ploče,
- CVIJETA NEKRETNINE d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Ivana Miškić, putem e oglasne ploče,
- Marijo Barović, putem e oglasne ploče,
- Hrvoje Kelemen, putem e oglasne ploče,
- APSIDA INŽENJERING d.o.o., putem e oglasne ploče,
- PRIMA CAPIRALE d.o.o., putem e oglasne ploče,
- PUNA LINIJA d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Asmir Cepić, putem e oglasne ploče,
- Goran Krajči, putem e oglasne ploče,
- Marko Grgurić, putem e oglasne ploče,
- Marija Barović, putem e oglasne ploče,
- Ivan Barović, putem e oglasne ploče,
- Tomislav Parčina, putem e oglasne ploče,
- Ivan-Mario Uršić, putem e oglasne ploče,
- Anđela Maleš, putem e oglasne ploče,
- Kristina Maleš, putem e oglasne ploče,
- Mario Vunić, putem e oglasne ploče,
- Krunoslav Pokos, putem e oglasne ploče,
- ANTIH d.o.o., putem e oglasne ploče,
- ENERGO PROJEKT d.o.o.,
- Tihomir Bedeković, putem e oglasne ploče,

- Anita Bedeković, putem e oglasne ploče,
- Ante Kovač, putem e oglasne ploče,
- Ozren Vidaković, putem e oglasne ploče,
- Joško Talajić, putem e oglasne ploče,
- Niko Košta, putem e oglasne ploče,
- LAST FLOOR j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Ploče,
- Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Ploče,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Credo banka d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, putem e oglasne ploče,
- Josip Kardum, Zagreb, Mihanovićeve 14, putem e oglasne ploče,
- Odvjetničko društvo Kardum i partneri j.t.d., Zagreb, Mihanovićeve 14, putem e oglasne ploče,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: eb2fa-12cbd

Kontrolni broj: 0967e-7f4d1-de28b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.